

L'edificio, da 100 posti letto, ottenuto anche con materiali di riciclo
Sorgerà vicino al Policlinico universitario e alle facoltà scientifiche

Il Gruppo è attivo dal 2007 nel segmento dello student housing

RIGENERAZIONE URBANA, UNIHOUSING APRE A SETTEMBRE A PAVIA INNOVATIVA STRUTTURA PER STUDENTI

Milano, 14 giugno 2019 – **Unihousing**, parte di un gruppo attivo dal 2007 (anche con i brand Archiginnasio e Unimilano) nel segmento dello student housing con oltre 800 posti letto in gestione tra Bologna e Milano, aprirà a settembre una nuova struttura da 100 posti letto a Pavia in prossimità del Policlinico universitario e delle principali facoltà scientifiche della città universitaria.

Si tratta della riconversione e rifunzionalizzazione a studentato di un edificio di 1.800 mq parte di un complesso immobiliare a destinazione d'uso ricettiva, residenziale e commerciale che mira ad attivare un processo di rigenerazione urbana nel quartiere attraverso un format "fresco e low cost" e una gestione flessibile e dinamica orientata a mettere in connessione lo studente con la città.

L'utilizzo di elementi di arredo ottenuti con materiali di riciclo, un approccio fortemente orientato all'innovazione sociale e l'attenzione per i bisogni dell'utente della struttura contraddistinguono il building Unihousing: un nuovo modo di vivere l'università e la città universitaria di Pavia.

L'operazione è stata seguita da GVA Redilco, in qualità di advisor strategico per la valorizzazione dell'asset, dallo studio legale Baker McKenzie, con il partner Alessandro Matteini, nella veste di advisor legale della società di gestione e dagli avvocati professori Patrizia Casnici e Alessandro Danovi nella veste di advisor legali della proprietà.

Unihousing

Grazie all'esperienza maturata in oltre dieci anni di gestione nei segmenti student housing e short renting, alle competenze e al network nell'ambito del real estate dei soci fondatori, tra cui **Marco Di Mella** e **Tommaso Santini**, **Unihousing** è oggi punto di riferimento per investitori, developers e operatori finanziari e privati, interessati alla ricerca e allo sviluppo delle migliori opportunità di investimento in Italia.

Unihousing è in grado di :

- dare al proprietario dell'immobile, sia frazionato che complesso, un'offerta integrata che, attraverso la certezza e la stabilità dei rendimenti offerti e una gestione efficace ed efficiente "full service" che comprende anche il marketplace, consente di incrementarne il valore nel tempo.
- supportare gli studenti fuori sede che sono alla ricerca di un alloggio, fornendo loro sistemazioni pronte all'uso e dotate di ogni comfort, per vivere al meglio l'esperienza universitaria. Unihousing collabora con le principali Agenzie internazionali per la sistemazione di studenti provenienti da America, Europa e Asia ed è convenzionata con Uniplaces.

Per ulteriori informazioni: Eugenio Tumsich 336790554